

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 6 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
365

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης στη Δέση Νταού Πεντέλης της Κοινότητας Πικερμίου, του Νομού Αττικής, Διαμ. Ανατολικής Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αὐτοῦ. 2

Περί καθορισμού ζωνών δομής και όρων δομής εἰς τὴν περιοχήν τοῦ οἰκισμού Γεμένης (Αχαΐας)..... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἠρμολογήθησαν μετὰ τὸ ἐγκλημένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχῆς Νέου Κοσμοῦ γιὰ τὴν διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Χερσίφωνος γιὰ νὰ ἐπεκταθεῖ ἡ Λεωφόρος Ὑμητοῦ (πρᾶξη ἀναλογισμοῦ 140/72). 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 1179

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης στη Δέση Νταού Πεντέλης της Κοινότητας Πικερμίου, του Νομού Αττικής, Διαμ. Ανατολ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος, β) των άρθρων 188—205 του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικος», γ) του Νόμου 3200/1955 «περί Διοικητικής ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ με

τις διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β. Δ/τος, πὺλ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2) Τις ἐξῆς διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας: α) 38854/7483/ἐγκ. 104/4.10.1975, β) 114812/2946/104/24.12.1975, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.1977.

3) Τὴν πρόταση πὺλ ὑποβλήθηκε μετὰ τὴν 3723/24.4.1979 ἀναφορὰ τοῦ ἀρμόδιου Δασαρχείου Πεντέλης, σχετικὰ μετὰ τὴν κήρυξη, ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως.

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 26/22.3.1979 γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Διαμερίσματος Ἀνατολ. Αττικῆς.

5) Τὴν ἀριθ. 4/17.5.1979 γνωμοδότηση τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου Δασῶν.

Ἐπειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναθημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως πὺλ καταστράφηκε ἀπὸ ἐκχέρωση, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μετὰ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναθημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως πὺλ ἐκχερσώθηκε, διακατεχόμενη δασικὴ ἔκταση 25,460 στρέμματα.

Ἡ ἔκτασή αὐτή, πὺλ βρίσκεται σὴ Δέση Νταοῦ τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητος Πικερμίου Νομοῦ Ἀττικῆς, καλυπτόταν ἀπὸ χαλέπιο πύκη καὶ ἀϊφυλλὰ — πλατύφυλλα καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς κατὰ τμήματα.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μετὰ κλίμακα 1:1000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ σὺ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται μετὰ τὰ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 καὶ μετὰ ὅρια:

Ἀνατολικά: Μετὰ γεικμένο δάσος καὶ ὄχι μετὰ ἄμπελα, ἰδιοκτησίας Λιάμη.

Δυτικά: Μετὰ θημόσιο δρόμο (ἀσφαλτο) ἀπὸ Διασταύρωση Ἀθηνῶν — Ραφῆνας.

Βόρεια: Μετὰ διακατεχόμενο δάσος Χαλεπίου πύκης.

Νότια: Μετὰ διακατεχόμενο δάσος χαλεπίου πύκης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ σὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

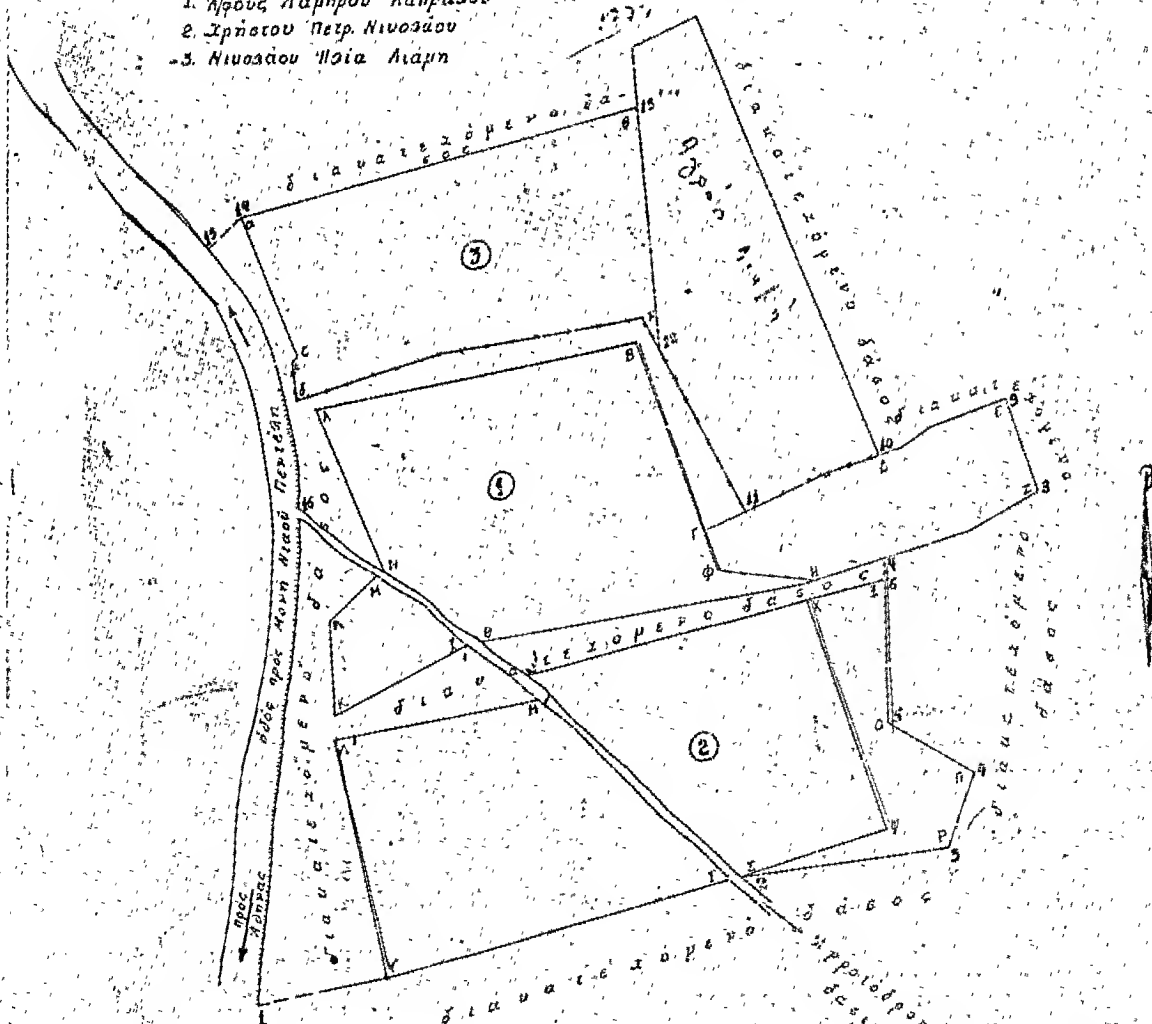
Ἀγία Παρασκευή, 19 Μαΐου 1979

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ευχερωμένων καὶ διὰ τμημάτων δασίων ἐκτάσεων ἀπὸ τοῦ δια-
υατεχόμενου δάσους Ι.Η. Πεντέλης ἀπὸ τοὺς :

1. Ἰωάννου Λαμπροῦ Καραζού
2. Χρήστου Πέτρου Νινούρου
3. Νινούρου Πότα Λαμπρ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΣ 1:1000

1. Ἐκταρεῖς Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Φ.Γ. = 1300 μ² γὰρ ἐυχερωσὶν
Α.Β.Γ.Φ.Η.Ο.Ι.Χ.Λ. = 5650 μ² παρ.
Μ.Η.Α. = 2550 μ² Ἐυχερωθεῖσα ἀπὸ ἀϊσάρου Α. Καραζού.
2. Ἐκταρεῖς Χ.Ζ.Ο.Π.Ρ.Σ.Υ.Λ. = 1200 μ² γὰρ ἐυχερωσὶν
Α.Η.Ν.Δ.Α.Υ.Σ.Τ.Λ.Α. = 7500 μ² παρ.
2100 μ² Ἐυχερωθεῖσα ἀπὸ Χρ. Νινούρου.
3. Ἐκταρεῖς Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. = 2400 μ² παρ. Π.Λ. Λαμπρ.

4. Χυρμικὴν ἔκτασιν πρὸς ὑψηλὴν ἀναδάσωσησιν
1800 μ² (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) = 25400

γὰρ Παρασκευή 21-12-1949

δ' οὐρεσὶ καὶ τοῖσιν

Ἀρσέν. Ζαφειάν

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚ. ΠΡΩΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΚΟΛΙΣΤΗΣ

Παρασκευή 12-2-1949

ΕΦΕΣΤΙΟΝ

Ο δασάρχης Πεντέλης

Κων. Καλλιάνης

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΚΑΤ.

Ε: 241/242 2423/24-4-74

24-4-1979

Αρσέν. Ζαφειάν

Παύλος Α. Ζαφειάν

ΠΡΟΣΑΡΤΑ
Εἰς τὴν ἀρχὴν
ἀπὸ τοῦ ἀρχικοῦ ἀπογραφικοῦ
ἀποσπασματός

ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΤΗΣ

11-5-09

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33, 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.7.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προδεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α), καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διάταγμα αὐτὸ προδεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΚΔ2α/04/20/Φ.Θ. 2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 604/1978, 752/1978 καὶ 536/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 516/1979 καὶ 617/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀποφασίσαντες:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Ζηρινείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 20021/1979 πράξεως αὐτοῦ δύο (2) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ

κλίμακα 1:500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω τροποποιουμένης καὶ ἐπεκτεινομένης περιοχῆς, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) καὶ ἕξ (6) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω διαγράμματα.

Ἄρθρον 3.

1. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ ἁρθρου 1. τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἐφαρμόζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἀπὸ 16.8.1977 Π.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Κηφισιάς καὶ Νέας Ἐρυθραίας (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 279/Δ), οἱ ἰσχύοντες διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Ι τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιάς.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἐκ τῶν καθοριζομένων περιορισμῶν δομήσεως εἰς τὸ ὡς ἄνω διάταγμα θεωροῦνται ἄρτια καὶ ὠκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Δ/τος, δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως τὰῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΕΙΑΝ
ΑΡΧΗΣ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.26021/79

ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΕΙΑ
και διατάξεις του προγράμματος
δυνάμει της οποίας για να γίνει
κατά την περίοδο αυτή, σύμφωνα
με το άρθρο 13-8-77, φέρεται
από τον ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΠΙΣΤΡΑΤΗΓΕΙΑΣ

2. Ιουλίου 1979

ο ΡΟΛΟΙΟΥ

1. Υπό και προϋποθέσεις διατάξεις οι οποίες για τα οριζόμενα του
τομέα 1 του προγράμματος, ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο 13-8-77, φέρεται
2. Κατά προτεραιότητα, για ορισμένα οριζόμενα που έχουν
παρα την περίοδο αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 13-8-77, φέρεται

Ε.Π.Π.	Ε.Π.Π.	Ε.Π.Π.
154	25	2001

ΟΝΗΝΑ
ΕΡΕΥΝΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

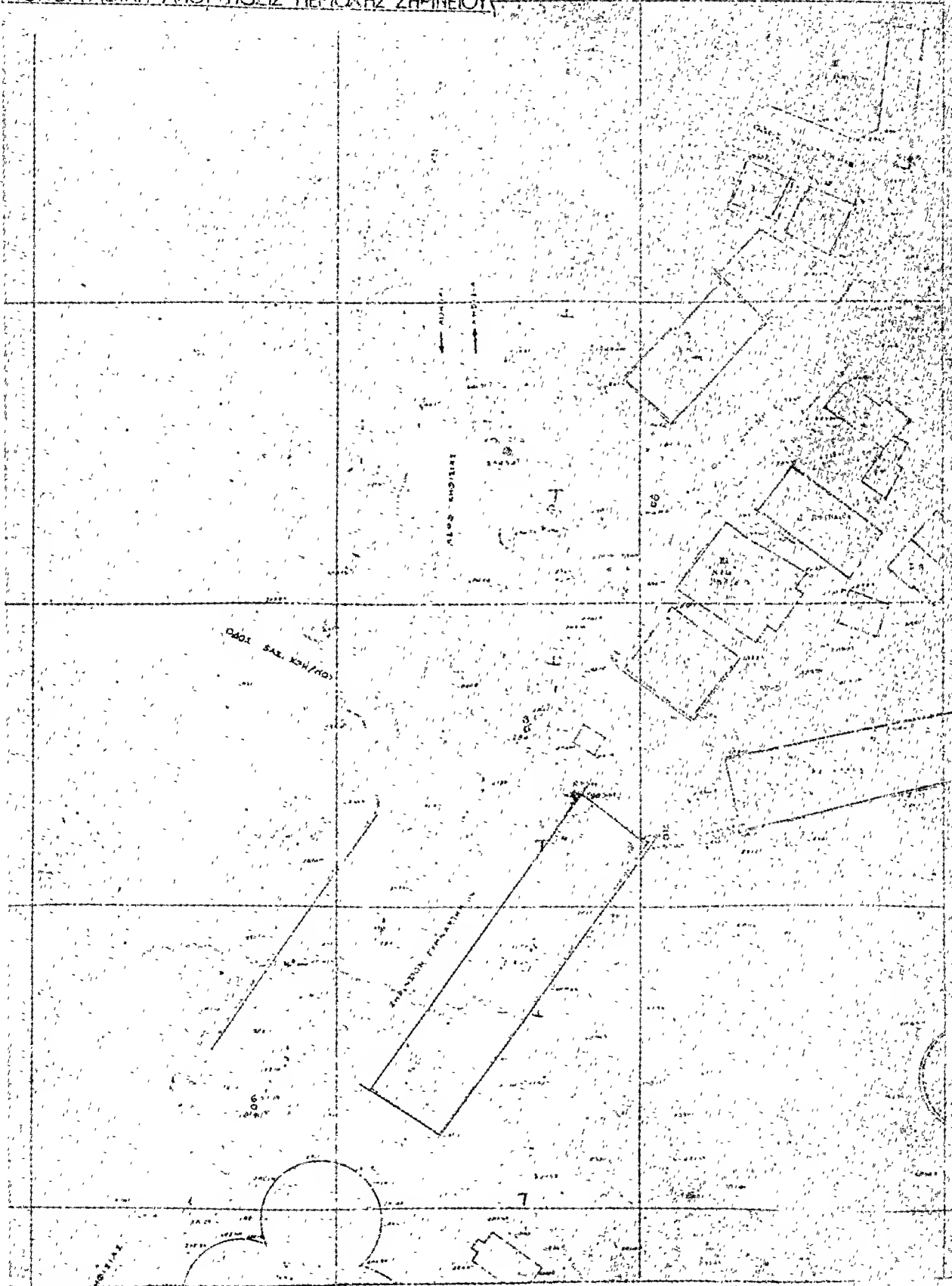
ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. ΚΗΦΙΣΙΑ 1:50,000 ΓΥΣ

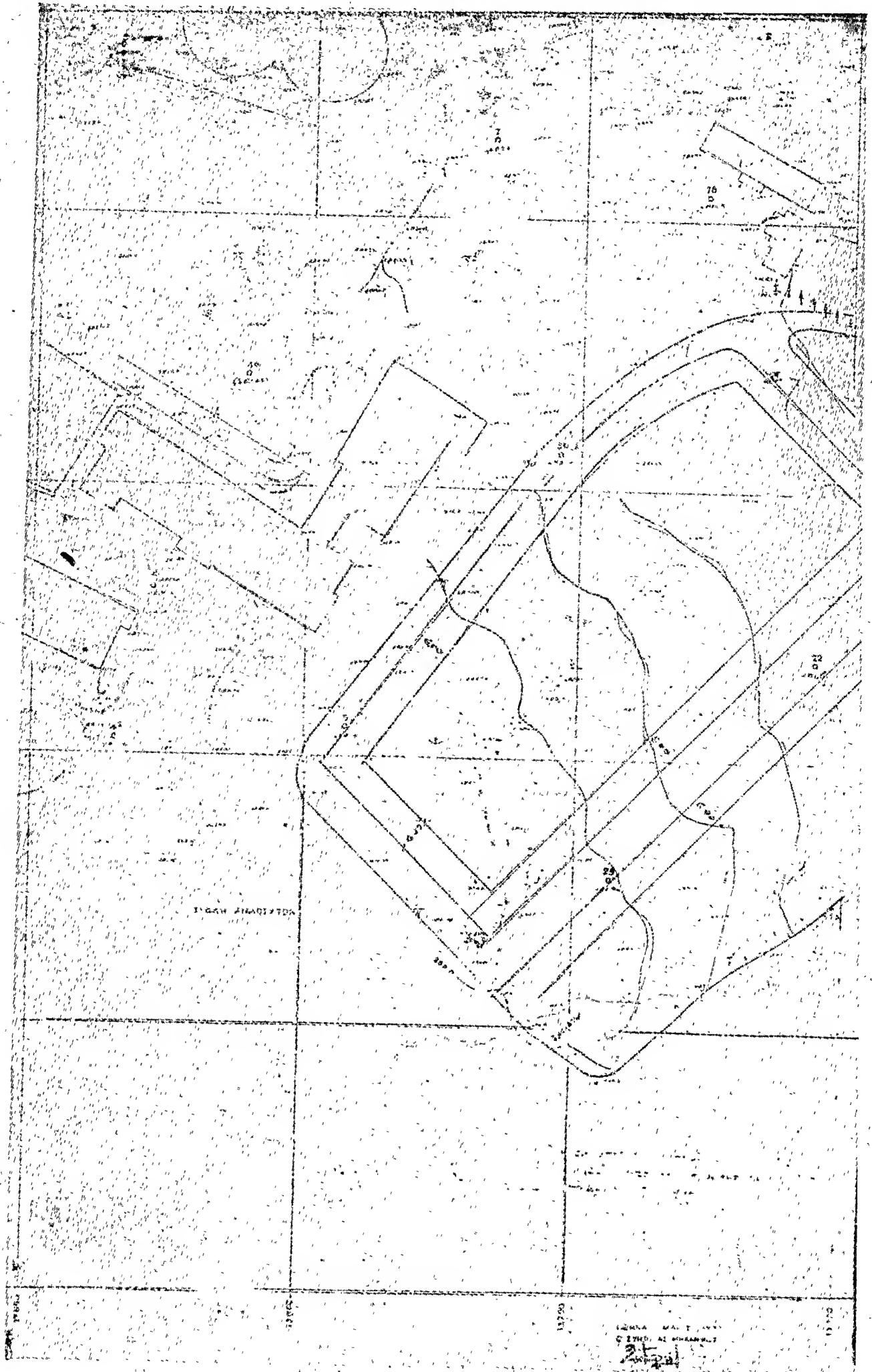
ΜΕΣ. 38° 15'

Ε. 22° 01' 15"



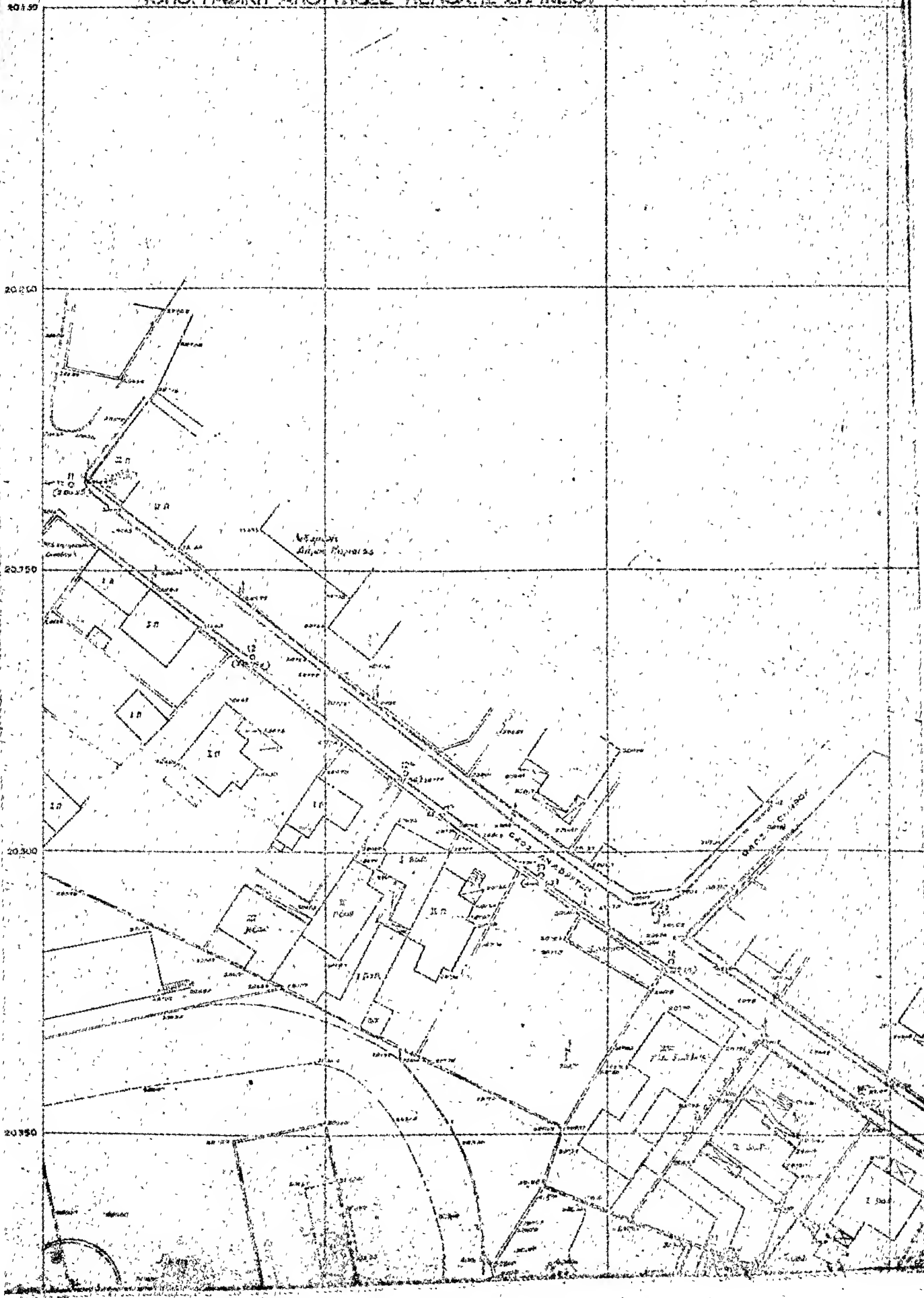
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΗΡΕΙΝΕΙΟΥ





ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

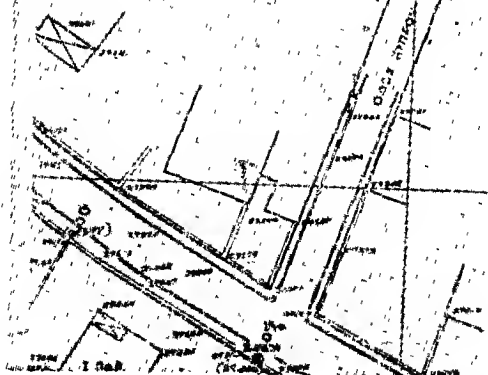
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΗΡΝΕΣΟΥ

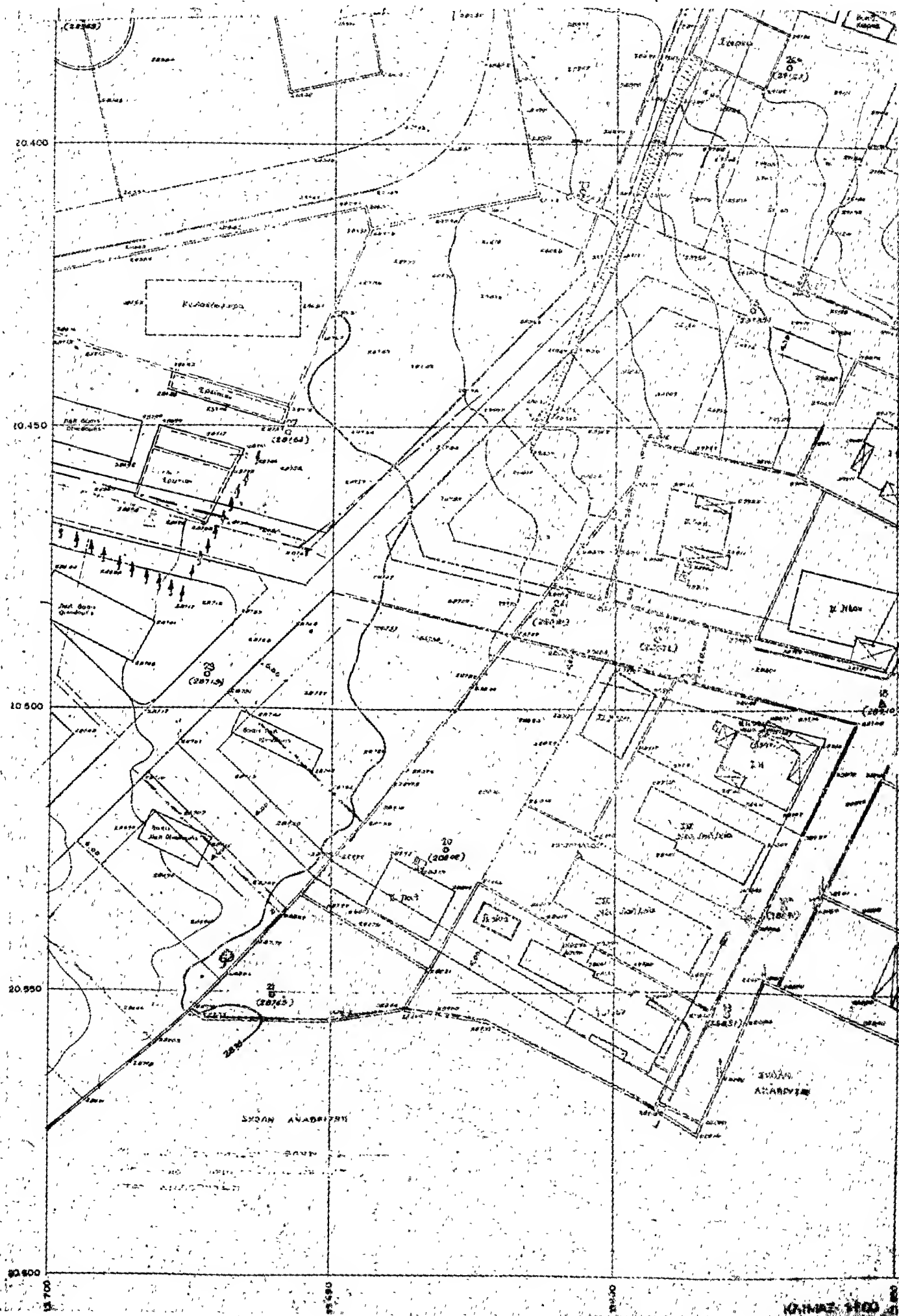


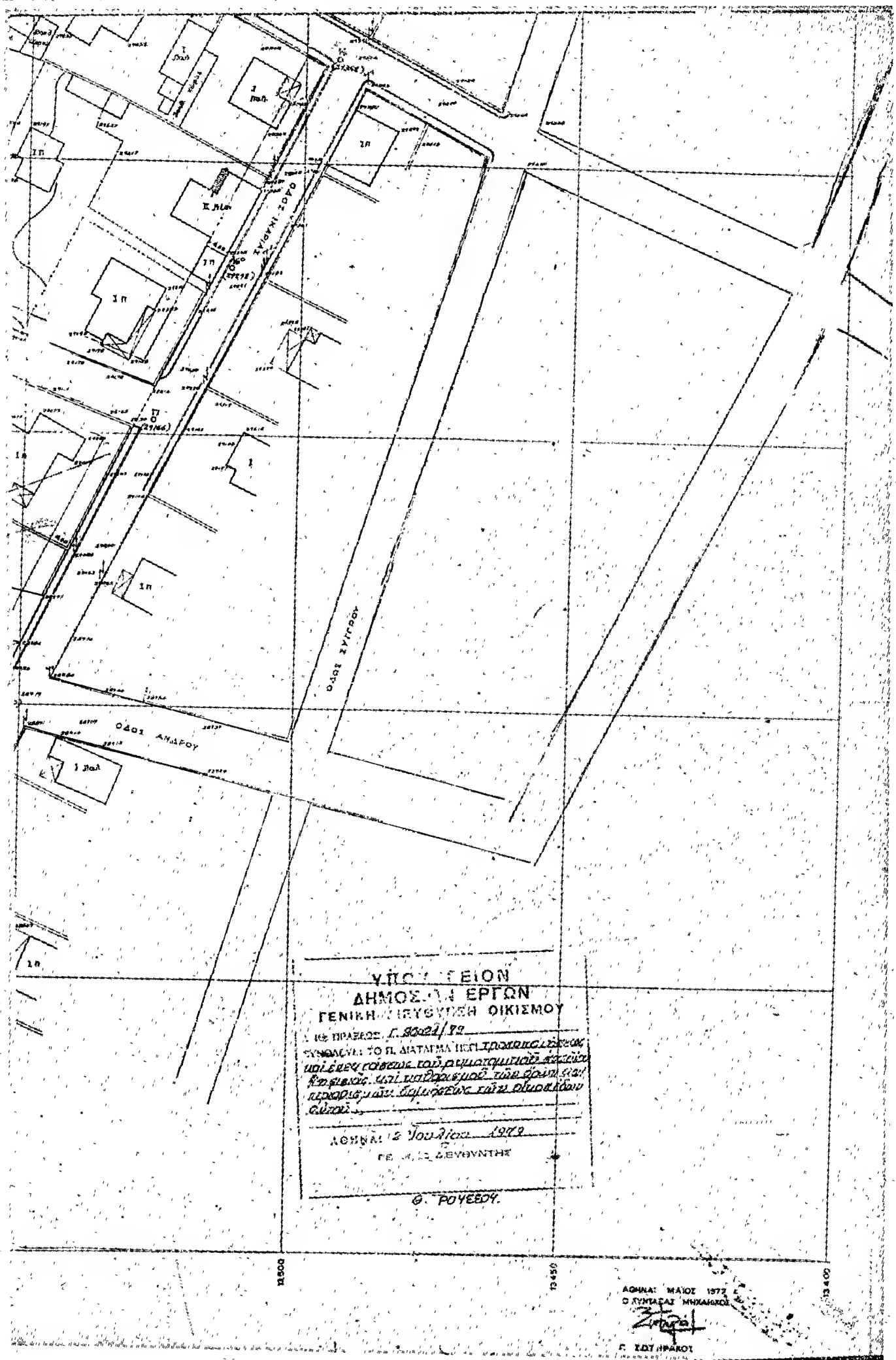
M = 38' 15"
L = 0' 15"

1. Όροι και εμπορεύματα δυνάμει α) Ισχυρότερος από το σύνολο των
τομέων I του ρυθισμού, σχεδίου 10-8-77, ΠΕΑΚ.Ε.Τ.Α.
2. Κατά περίπτωση, αργία και διακοπή εργασιών το σύνολο που έχουν
υπό την ημερήσια διαμερίστικη του πόλεως.

Ε.Α. ημερ.	Ε.Α. βάσε	Ε.Α. ημερ.
15μ.	25	400μ.







(3)

Περὶ καθορισμοῦ ζωνῶν δομῆσεως καὶ ὁρων δομῆσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ οἰκισμοῦ Τεμένης (Ἀχαΐας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ἔμφει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9, 14 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) καὶ 125 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 18434/2651/25.6.1979 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς περιοχῆς Τεμένης Αἰγίου τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἐγκρίσιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κτλ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κομῶν». (ΦΕΚ 574/28.6.1979 τ. Β).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 492/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 638/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, πρὸς τὴν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται ζῶναι δομῆσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ οἰκισμοῦ Τεμένης (Ἀχαΐας) ὑπὸ στοιχεῖα Α καὶ Β, ὡς αὐταὶ ἐμφαίνονται περικλειόμεναι διὰ διακεκομένης γραμμῆς, εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.19926/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθοριζομένων ζωνῶν δομῆσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ζώνη Α'.

Εἰς τὴν ζώνην Α' ἐφαρμόζονται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως οἱ ἰσχύοντες διὰ τοὺς οἰκισμοὺς τοὺς ὑφισταμένους πρὸ τοῦ ἔτους 1923.

2. Ζώνη Β'.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταγόθεν ἐλεύθερον.

β) Τὰ ἐλάχιστα ὕψη ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν γηπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὑφισταμένων κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος ἀγροτικῶν ὁδῶν, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐκτάς: τριάκοντα (30) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

γ) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ ὡς ἄνω ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γηπέδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν 5.6.1979, ἡμερομηνίαν ἐκδόσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 492/1979 γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, δὲν εἶχον τὰς ὡς ἄνω διαστάσεις πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐκτάς: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

δ) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ γηπέδου.

ε) Συντελεστὴς δομῆσεως εἴκοσι ἑκατοστὰ (0,20), μὴ δυναμένης τῆς συνολικῆς ἐπιφανείας τῶν κτισμάτων νὰ ὑπερβῇ τὰ διακόσια (200) τετρ. μέτρα διὰ τὰ γηπέδα τοῦ κανόνα καὶ τὰ ἐβδομήκοντα πέντε (75) τετρ. μέτρα διὰ τὰ γηπέδα τῆς παρέκκλισεως.

στ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,5) μέτρα, προσαυξανόμενον κατὰ ἓν καὶ ἡμισυ (1,5) μέτρον διὰ τὴν κατασκευὴν στέγης ἢ ὁποῖα εἶναι ὑποχρεωτικῇ.

ζ) Τὰ κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τοῦ προσώπου τοῦ οἴκου τέσσαρα (4) μέτρα τοῦλάχιστον.

η) Τὰ κτίρια νὰ ἀπέχουν ἐκ τῆς γραμμῆς παραλίας εἴς (6) μέτρα.

θ) Τὸ περίφραγμα τῶν γηπέδων νὰ τοποθετῆται εἰς ἀπόστασιν πέντε (5) μέτρων ἀπὸ τὸν ἄξονα τῆς ὁδοῦ.

ι) Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κτιρίου ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (PILLOTIS).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ἰουλίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

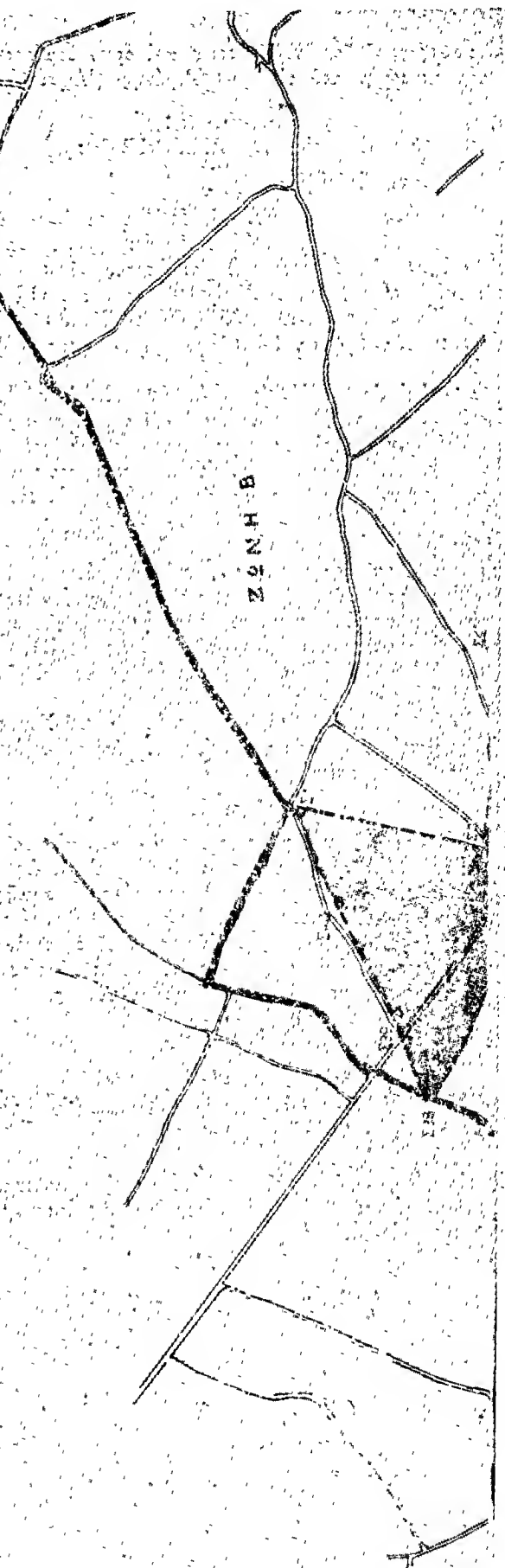
ΖΩΝΗ Α. Όροι και περιγραφή διατάξεως οικόπεδων του 1922									
ΖΩΝΗ Β.	Οικόπεδο	Πλάτος οδού	Μήκος οδού	Εμβαδόν οδού	Μήκος οδού	Μήκος οδού	Μήκος οδού	Μήκος οδού	Μήκος οδού
	1000 μ.	80 μ.	1000 μ.	80 μ.	1000 μ.	80 μ.	1000 μ.	80 μ.	1000 μ.
	15 μ.	15 μ.	15 μ.	15 μ.	15 μ.	15 μ.	15 μ.	15 μ.	15 μ.

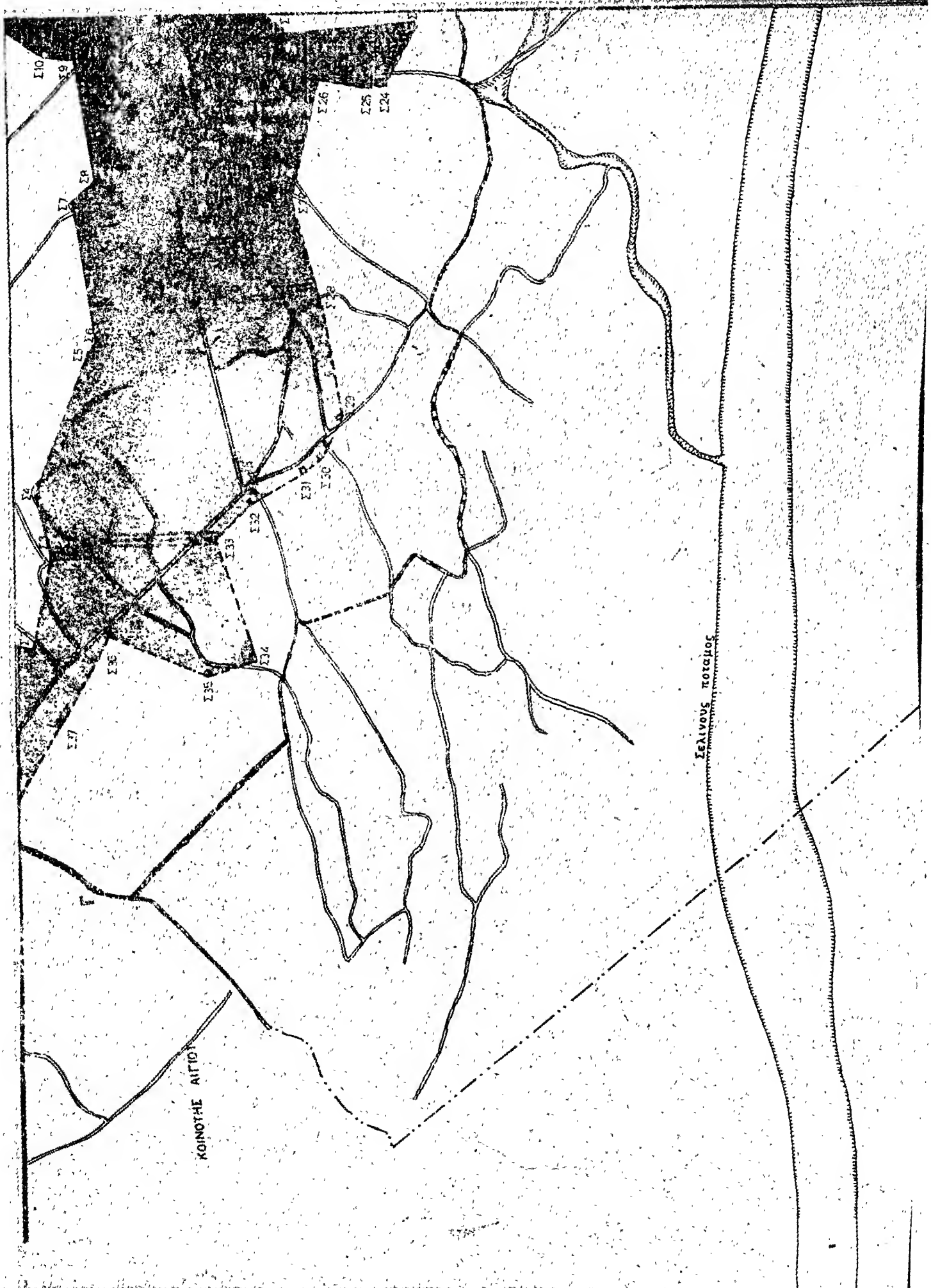
1. Το κτίριο είναι να δοσθούν επί του οποίου και ορίζεται το κτίριο (α) μ. το κτίριο του.

2. Το κτίριο να δοσθούν επί του οποίου και ορίζεται το κτίριο (β) μ. το κτίριο.

3. Το κτίριο να δοσθούν επί του οποίου και ορίζεται το κτίριο (γ) μ. το κτίριο.

4. Το κτίριο να δοσθούν επί του οποίου και ορίζεται το κτίριο (δ) μ. το κτίριο.





ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΤΕΜΕΝΗΣ

----- ΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ

--- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΙΚΙΕΣ Σ1, Σ2

Σ1 ΟΜΑΔΙΚΗ ΘΕΣΗ

Σ2 Ν. ΚΑΪΜΑΚΗΣ

Σ3 Π. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Σ4 Α. ΔΟΥΒΟΣ

Σ5 Θ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

Σ6 Ν. ΚΑΚΟΣ

Σ7 Δ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Σ8 Β. ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΣ

Σ9 Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Σ10 Α. ΑΓΓΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ

Σ11 Α. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ

Σ12

Σ13 ΜΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Ζ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Σ14 ΚΟΛΛΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Σ15 Α. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Σ16 Δ. ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Σ17 Σ. ΡΑΓΓΕΛΕ

Σ18 Κ. ΠΑΠΑΝΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Σ19 Π. ΓΕΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

Σ20 Σ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Σ21 Π. ΡΟΥΣΣΟΣ

Σ22 Κ. ΜΑΡΑΣ

Σ23 Σ. ΒΑΧΛΑΙΩΤΗΣ

Σ24 Π. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Σ25 Σ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Σ26 Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ

Σ27 Δ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Σ28 Α. ΚΑΚΟΣ

Σ29 Γ. ΤΑΒΙΝΟΣ

Σ30 Κ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Σ31 Π. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Σ32 Α. ΣΚΑΡΙΤΣΙΛΑΣ

Σ33

Σ34 Μ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Σ35 ΠΑΡΟΤΕΡΕ Α. ΤΣΕΡΕΤΣΙΩΝΑ

Σ36 Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

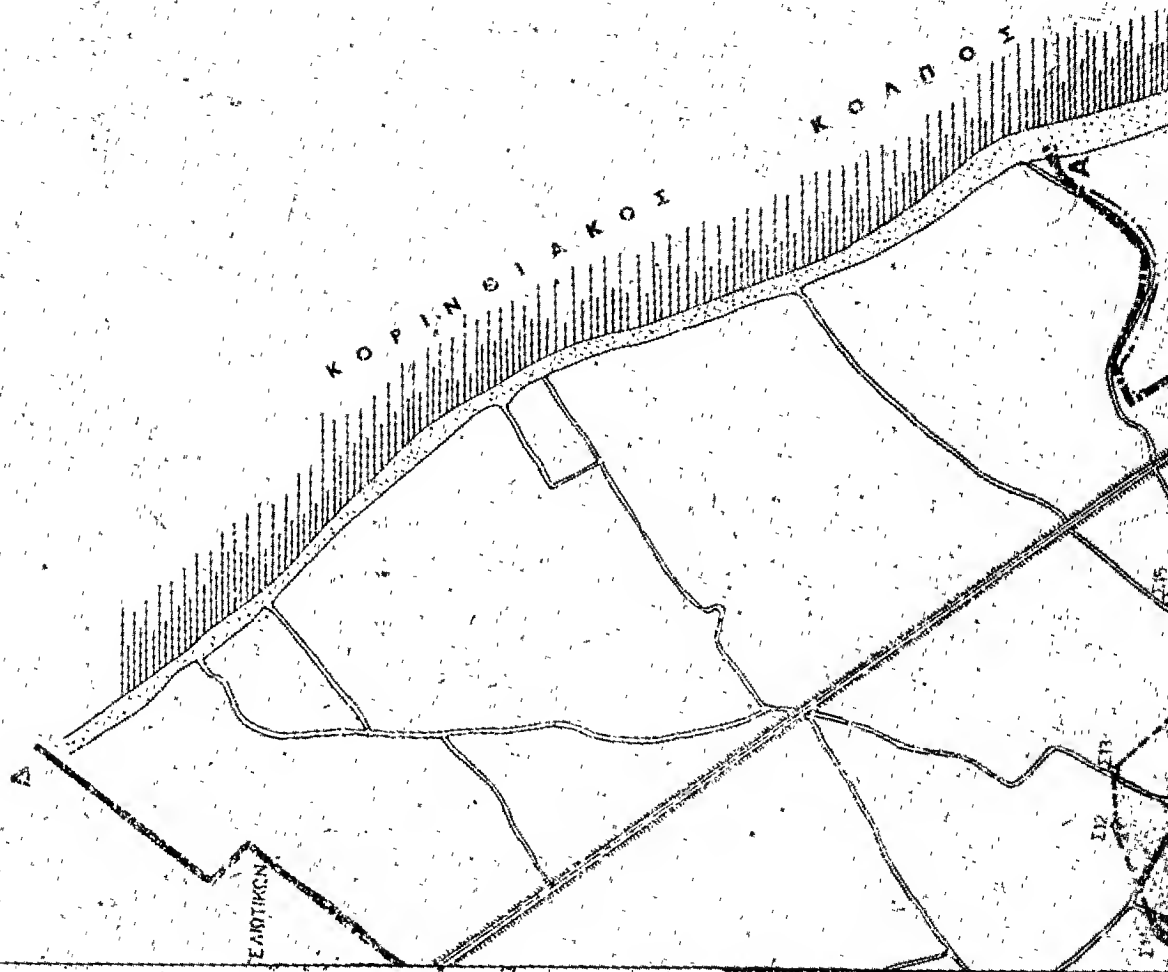
Σ37 ΜΠΟΜΕΛΗΣ

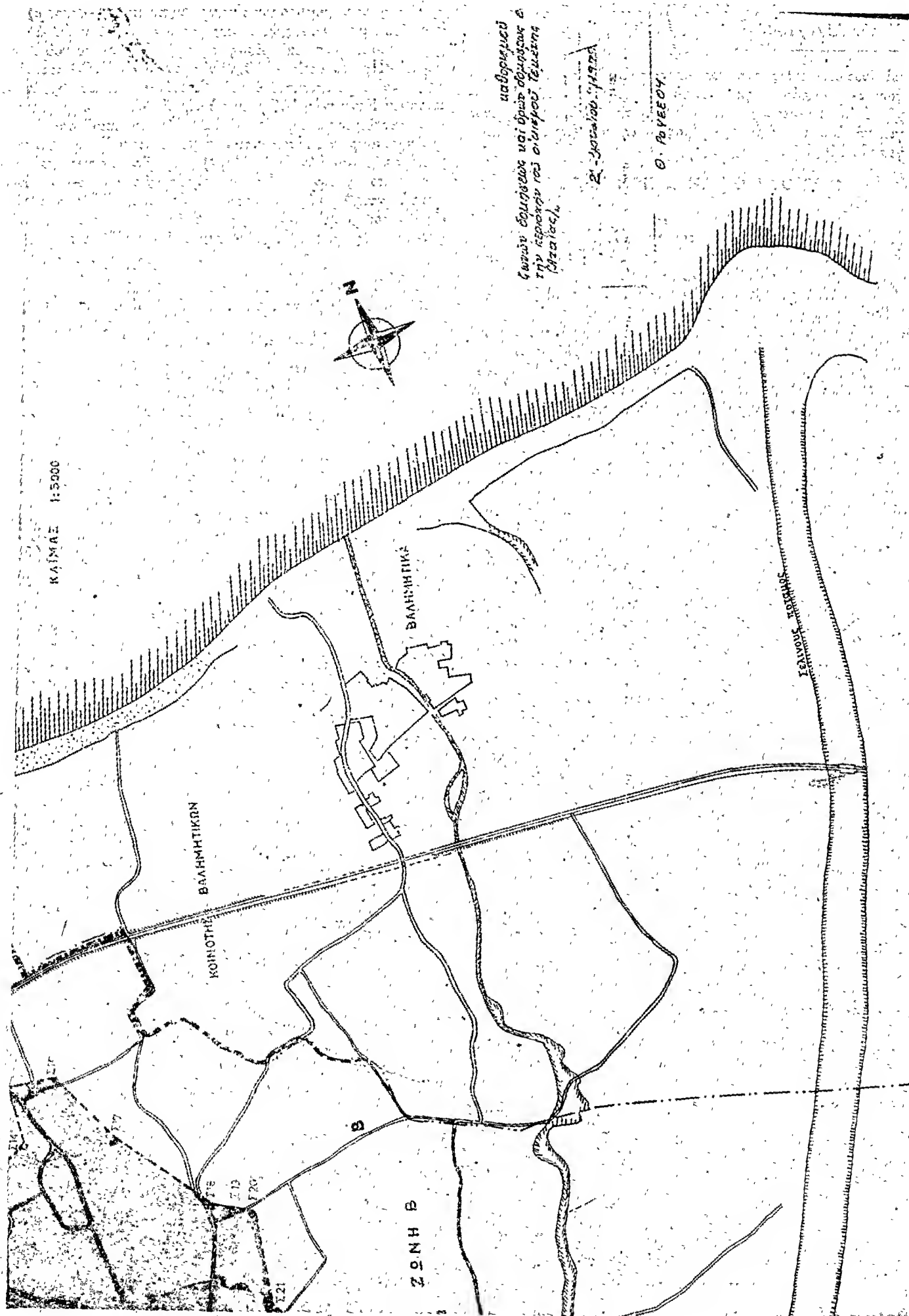
Σ38 ΑΝΝΑ ΜΠΙΚΟΥ

Σ39 Γ. ΣΙΝΗΣ

Σ40 Π. ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

----- ΟΡΙΑ ΖΩΝΗΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1/0/13025

(4)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που ρυμοτομήθηκαν με το έγκειμένο σχέδιο. Περιοχής Νέου Κόσμου για τη διάνοιξη της οδού Χερσίφρονος για να επεκταθεί η Λεωφόρος Ύμηττου (πράξη αναλογισμού 140/72).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οίκουδομής αυτών» (ΦΕΚ. 228/16.8.1923 τ. Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ. 1/1.1.1971 τ. Α').
3. Τα στοιχεία προδικασίας για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Αθηναίων προς διάνοιξη της οδού Χερσίφρονος για να επεκταθεί η Λεωφόρος Ύμηττου, ανακοινώνουμε στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η απο-

ζημίωση των ρυμοτομουμένων οικοπεδικών εκτάσεων και των επικειμένων τους όπως περιγράφονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, καθορίσθηκε με τις αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αριθ. 1018/1978 και 179/1978 και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Κεντρικών Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης αριθ. 546273/29.6.79 συνολικού ποσού δραχμών τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήκοντα έξι χιλιάδων διακοσίων (4.576.200) υπέρ των κατωτέρω προσώπων που φέρονται ως ιδιοκτήτες των ρυμοτομουμένων, για να καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν ως δικαιούχοι με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου σύμφωνα με τις προβλέψεις των κειμένων διατάξεων :

	Δραχμαί
1. Α.Ε. Φίξ	2.185.400
2. Εύστρ. Πήττας	2.390.800

Αθήνα, 30 Ιουνίου 1979

Με Έντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Σ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ